

ÅDRANS VÄGFÖRENING

Stockholm 2017-04-01

Kallelse till:

Ordinarie föreningsstämma i Ådrans vägförening



Tid: Torsdagen den 20 april 2017 klockan 18.00

Plats: Balingsnässkolan, Huddinge

Bifogade handlingar: Dagordning och inkomna motioner.

Resultaträkning, balansräkning, utgifts- och inkomststat samt styrelseberättelse finns på Tomtägföreningens hemsida www.adran.info.

Likaså andra dokument så som förslag på försäljning av vägmark samt pågående upphandling av asfaltering av Ådravägen.

Debiteringslängd kommer finnas fr.o.m. 2017-04-06 hos styrelsens kassör Lena Vanderberg.

Dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 4 Val av ordförande vid stämman
- 5 Val av sekreterare (normalt styrelsens sekreterare)
- 6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 7 Angående rösträtt vid val av beslut
- 8 Föredragning av styrelseberättelse
- 9 Föredragning av revisionsberättelse
- 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
- 11 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 12 Framställning av motioner
- 13 Försäljning av mark (korta form på www.adran.info)
- 14 Arvode till styrelsen och revisorerna för nästkommande verksamhetsår
- 15 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
- 16 Framläggande av debiteringslängd
- 17 Meddelande av tid för inbetalning av vägavgift
- 18 Val av styrelseledamöter, -suppleanter och styrelseordförande
- 19 Val av revisorer och revisorssuppleanter
- 20 Val av valberedning
- 21 Övriga frågor
- 22 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 23 Stämmans avslutande

Med vänlig hälsning
Styrelsen Ådrans vägförening

Skicka gärna ett mail till adranvag@gmail.com med din mailadress för utskick av kallelse samt debitering av vägavgift.

STYRELSEBERÄTTELSE

för Ådrans vägförening 2016-01-01 – 2016-12-31

Styrelsen har efter årsstämman 2016 utgjorts av: Bengt Nässén, Lena Vanderberg, Cecilia Sandin, Mats Ornsäter, Johnny Rinderström

Styrelsesuppleanter har varit Göran Andersson, Glen Frejd, Björn Rodell, Martin Nordström, Therese van Kerkvoorde..

Revisorer har varit Joakim Gulbrandsen och Christine Ohlsson med Eva Rödin och Jimmy Lindberg till suppleanter.

Vid föreningsstämman är följande ordinarie ledamöter i tur att avgå: Lena Vanderberg och Bengt Nässén. Följande suppleanter är i tur att avgå: Göran Andersson, Glen Frejd och Martin Nordström. Valberedningen har under året utgjorts av Eva Rödin, Annika Ornsäter och Chester Hugo.

Ordinarie föreningsstämma med föreningens medlemmar hölls 2016-04-11.

En extra stämma hölls 2016-10-06 för att besluta om vilket alternativ till upprustning av Ådravägen som skall upphandlas och på vilket sätt detta skall finansieras. Dessutom beslutades om föreslagna ändringar av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda möten. Även protokollfria arbetsmöten har hållits under året t ex inför upprustningen av Ådravägen.

Enligt föreningsstämmans beslut 2014-04-29 har avgift till väghållningen uttagits med 2.250 kronor per andel, vilket inneburit att permanentboende har betalat 4.500 kronor i vägavgift och fritidsboende 2.250 kronor. Under året har debiterats vägavgifter med 1 373 843 kr

2016 års statsbidrag för driften av vägarna har utgått med 39 053 kronor.

16 fastigheter har fått nya andelstal under året.

VF har anlitat en konsult ,Lars -Åke Holm, som är rekommenderad av REV för att hjälpa till med upphandlingen av asfalteringen av Ådravägen. Upphandlingen sker i samarbete med ytterligare en vägförening, (Hummelmora Samfällighet), för att öka intresset från entreprenadföretagen.

Anbudstiden går ut 2017-04-07. Så vi kommer antagligen att kunna lämna mer information om vem som kommer att göra arbetet och när i tiden det kommer ske. Vi har under arbetets gång insett att vi inte kommer att få asfalteringen gjord innan sommaren. Däremot kommer vi att starta med förberedande arbeten, (utfyllnad och lagningar), så fort som upphandlingen är klar.

Enligt år 2005 policybeslut har Ådrans tomtägareföreningen erhållit ett bidrag för att ta hand om överenskomna grönområden. Detta har fungerat väl.

Föreningen har under året varit ansluten till Riksförbundet Enskilda vägar. Årets verksamhet visar ett underskott på 59074 kronor. Arvode till styrelsen har utgått med totalt 70.000 kronor att fördelas enligt styrelsens beslut.

Resultatet av verksamheten under 2016 framgår av resultaträkning / balansräkning per 2016-12-31

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 16-01-01 - 16-12-31

		Perioden	Åck fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3110	Vägföreningsavgifter	1 373 843,00	1 351 183,00
3120	Slitageersättning	0,00	33 300,00
3500	Förseningsavgifter	960,00	3 064,01
3590	Övriga fakturerade kostnader	0,00	250,00
3740	Öresutjämning	0,00	-7,01
S:a Nettoomsättning		1 374 803,00	1 387 790,00
Övriga rörelseintäkter			
3985	Statliga bidrag	39 053,61	45 633,00
S:a Övriga rörelseintäkter		39 053,61	45 633,00
S:a Rörelseintäkter mm		1 413 856,61	1 433 423,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4363	Abonnemangskostnader	-12 037,75	-4 373,00
4600	Vinterväghållning	-725 738,00	-631 952,00
4610	Barmarksunderhåll	-560 537,00	-473 586,25
4620	Förbättringskostnader	0,00	-40 656,00
4640	Skötsel av grönomr. och ladan	-10 000,00	-10 000,00
4680	Vägbelysning	-3 438,00	-1 654,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-1 311 750,75	-1 162 221,25
Bruttovinst		102 105,86	271 201,75
Övriga externa kostnader			
5010	Lokalhyra	-3 500,00	-4 985,00
5410	Förbrukningsinventarier	-7 228,00	-11 583,00
6062	Inkassokostnader	-3 586,00	0,00
6110	Kontorsmaterial	-2 304,60	-1 760,85
6210	Telefonkostnader	-100,00	-200,00
6250	Porto	-5 295,00	-483,00
6350	Konstaterade förluster på kundfordringar	-3 014,58	-8 294,00
6390	Övr kostnader	-15 718,23	-549,00
6410	Styrelsearvode	-68 020,00	-68 020,00
6420	Revisionsarvode	-1 980,00	-1 980,00
6500	Administrationskostnader	-9 612,00	-10 747,00
6570	Bankkostnader	-1 236,34	-1 052,00
S:a Övriga externa kostnader		-121 594,75	-109 653,85
Personalkostnader			
7510	Sociala avgifter	-19 552,00	-20 000,00
7610	Utbildning	0,00	-2 160,00
S:a Personalkostnader		-19 552,00	-22 160,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 452 897,50	-1 294 035,10
Rörelseresultat före avskrivningar		-39 040,89	139 387,90
Rörelseresultat efter avskrivningar		-39 040,89	139 387,90
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-39 040,89	139 387,90
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8323	Ränteintäkt ej skattepliktig	3,00	990,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3,00	990,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400	Räntekostnader	-36,04	-46,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-36,04	-46,00

Resultatrapport
Preliminär

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 16-01-01 - 16-12-31

	Perioden	Ack fg år
S:a Resultat från finansiella investeringar	-33,04	944,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-39 073,93	140 331,90
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-39 073,93	140 331,90
Bokslutsdispositioner		
8811 Avsättning till förnyelse-och underh.	-20 000,00	-20 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-20 000,00	-20 000,00
Resultat före skatt	-59 073,93	120 331,90
Beräknat resultat	-59 073,93	120 331,90
8999 Redovisat resultat	59 073,93	-120 331,90

Balansrapport
Preliminär

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 16-01-01 - 16-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	0,00	36 970,00	36 970,00
S:a Fordringar		0,00	36 970,00	36 970,00
Kassa och bank				
1900	Skattekonto	437,00	686,00	1 123,00
1920	Plusgiro 579004-3	26 889,75	614 708,45	641 598,20
1930	Bankkonto	325 646,95	-67 271,38	258 375,57
1940	Nordea 4147 17 21848	359 005,68	-340 000,00	19 005,68
S:a Kassa och bank		711 979,38	208 123,07	920 102,45
S:a Omsättningstillgångar		711 979,38	245 093,07	957 072,45
S:A TILLGÅNGAR		711 979,38	245 093,07	957 072,45
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010	Underhålls- och förnyelsefond	-345 646,95	-20 000,00	-365 646,95
2019	Redovisat resultat	-120 331,90	179 405,83	59 073,93
2091	Balanserat resultat	0,00	-62 733,53	-62 733,53
2098	Vinst/Förlust föregående år	-62 733,53	-57 598,37	-120 331,90
S:a Eget kapital		-528 712,38	39 073,93	-489 638,45
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-11 747,00	11 747,00	0,00
2941	Upplupna sociala avgifter	-20 000,00	0,00	-20 000,00
2990	Övr interimsskulder	-151 520,00	-295 914,00	-447 434,00
S:a Kortfristiga skulder		-183 267,00	-284 167,00	-467 434,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-711 979,38	-245 093,07	-957 072,45
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse

för

Ådrans Vägförening

Org.nr 717910–2848

Undertecknade, utsedda att granska föreningens bokföring och styrelsens förvaltning, får härmed avge följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens bokföring, årsbokslut och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2016-01-01-2016-12-31.

Den ekonomiska redovisningen har upprättats enligt god redovisningssed. Räkenskaperna är förda med mycket god ordning och granskning har inte givit anledning till någon anmärkning.

Vi tillstyrker

Att resultat och balansräkning fastställs

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge 2017-03-29

Christine Ohlsson

Joakim Gulbrandsen

2016-12-26

Motion till årsmötet ang hemställan hos Trafikverket om ändring av Ådravägen från enskild väg till allmän.

Enligt väglagen kan en enskild väg klassas som allmän väg om:

”Enskild vägs förändring till allmän, m.m.

21 § Enskild väg får förändras till allmän, om vägen behövs för allmän samfärdseil eller annars är av synnerlig betydelse för det allmänna.

22 § Fråga om förändring av enskild väg till allmän prövas av Trafikverket efter samråd med länsstyrelsen. Om Trafikverket och länsstyrelsen har olika uppfattning, hänskjuts frågan till regeringens prövning.

Regeringen kan förordna att fråga om förändring av enskild väg till allmän i vissa fall ska prövas av länsstyrelsen. Lag (2010:92). ”

(Väglag, Svensk författningssamling 1971:948)

Förutsättningen för detta är bland annat att det finns en viss belastning på vägen. Under våren 2016 genomfördes en trafikmätning på Ådravägen mellan Olséns väg och Kisalavägen (se bilaga) Mätperioden var 2016-05-23 kl 00:00 till 2016-05-29 kl 23:59. Antalet fordon som passerade under mätperioden var 8 357 varav 975 lastbilar (dvs drygt 11%)

Antalet fordon är ganska jämt spritt över veckan. I snitt under veckan så åker per dag 805 fordon varav 129 är lastbilar. Motsvarande för vardag (mån - fre) är 1214 respektive 155 (knappt 13 %) Maxtimme förmiddag var lördagen den 28 maj kl 11 då 100 fordon passerade. Motsvarande för lastbilar var onsdagen den 25 maj kl 07 då 16 stycken lastbilar passerade dvs 4 st/kvarts timme. Maxtimme eftermiddag var söndagen den 29 maj kl 12 då 143 fordon passerade. Motsvarande för lastbilar var onsdagen den 25 kl 15 då 20 stycken lastbilar passerade dvs 5 st/15 minuter.

Mätningen avser båda riktningarna.

Antalet bussturer vardag är 2 * 9 dvs 18

Man har också mätt medelhastigheten. Den ligger på 44 km/h.

Vid kontakt med Trafikverket har vi inte kunnat få några nyckeltal på när man anser att en enskild väg ska övergå till allmän. Men i utredningen ”SOU 2001:67 Enskild eller allmän väg?” finns följande tabell som kan ge en viss vägledning:

2016-12-26

SOU 2001:67

Gransen mellan allmän och enskild väg

Ovanstående kriterier kan sammanfattas i följande tabell av riktvärden för om en väg skall vara allmän:

	<i>Generellt</i>	<i>Glesbygd</i>
Trafikmängd (Antal fordon per årsmedeldygn)	> 125	> 50
Främmande trafik (Antal fordon per årsmedeldygn)	> 60	> 25
Främmande med tunga fordon (> 12 ton) (Antal fordon per årsmedeldygn)	> 30	> 10
Busstrafik (Antal turer)	> 8	> 3

I rapporten Översyn väghållaransvar 2012-10-22 räknar man också med 125 fordon per/dygn.

Mot bakgrund av ovanstående hemställer vi att styrelsen får i uppdrag att hos Trafikverket ansöka om att jämlikt § 21 i Väglagen få saken prövad om att Ådravägen skall utgöra en del av det allmänna vägnätet.


Astrid Altschul Junesjö
Lissma 4:438


Per Junesjö

Motion till årsmötet 2017 i Ådrans vägförening.

Höjning av arvodet till styrelsen, revisorerna och valberedningen

För tillfället är arvodet 70 000 kr, detta fördelas på 5 ordinarie ledmöter, 5 suppleanter, 2 revisorer och 2 i valberedningen (14 personer). Samma summa har vart under en längre tid och det blir mer och mer att göra i området för styrelsen samt att det blir fler fastigheter i förrättningen.

Jag föreslår därför att arvodet höjs till 100 000 kr.

Kim Vanderberg

Styrelsens kommentarer till lagda motioner:

Att ansöka att Ådravägen blir allmän väg.

Vi tolkar motionen som en önskan att styrelsen skall undersöka möjligheten och villkoren förknippade med att ombilda Ådravägen till allmänväg. Vilket vi tillstyrker.

Att tolka motionen som att vi direkt skall ansöka om att vägen skall bli allmän väg utan att veta vilka kostnader som är kopplade till det anser vi inte vara rätt sätt att hantera frågan.

Höjda arvoden för styrelsen.

Eftersom detta är ersättningen för vårt arbete väljer vi att inte ha någon åsikt om detta utan lämnar detta till stämman att bestämma.

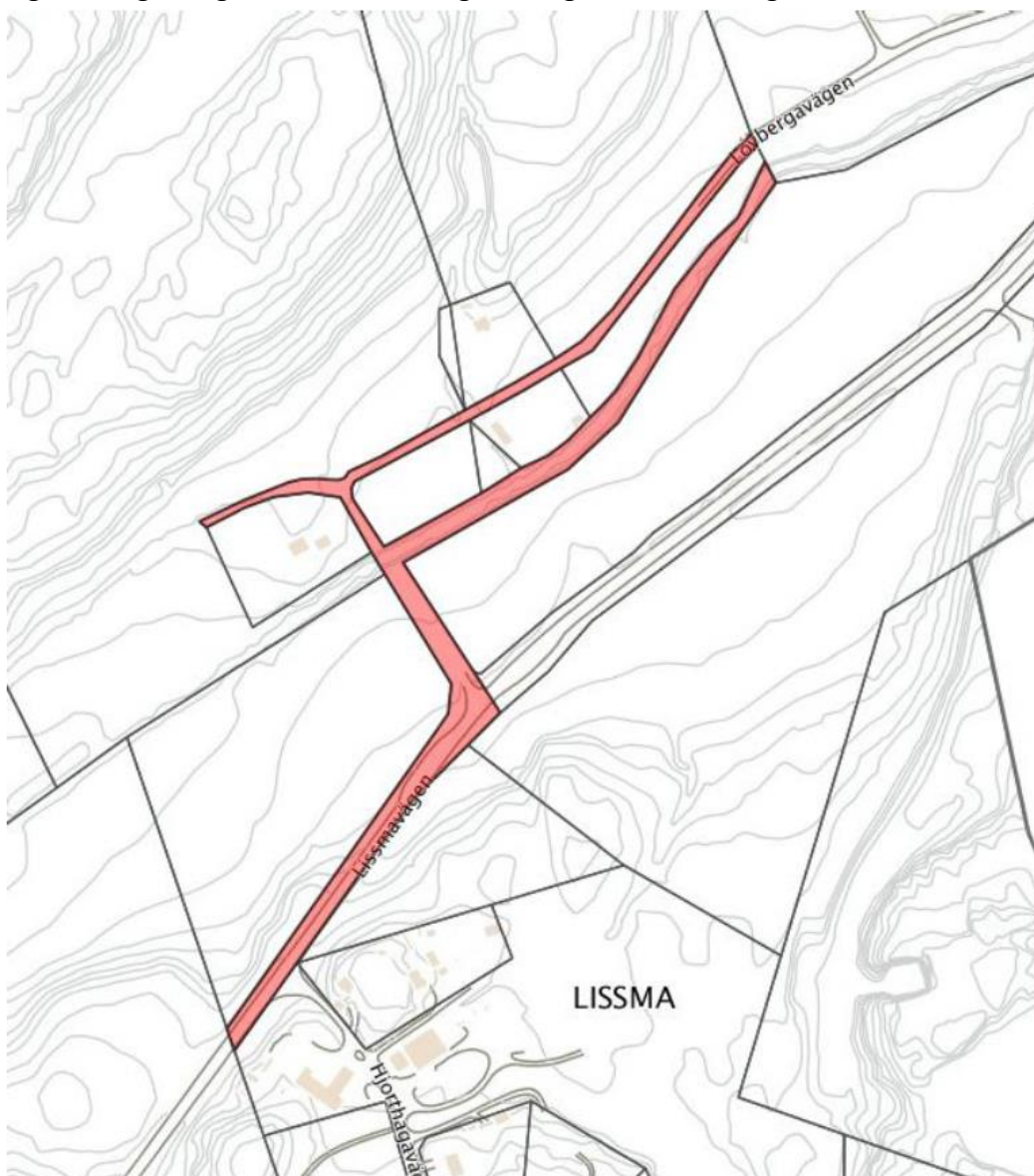
En tredje motion har inkommit avseende farthinder/refuger på Ådravägen. Eftersom motionen inkommit för sent, (skall inkomma senast under februari), kan vi inte behandla den. Däremot kan stämman diskutera den under övriga frågor. Och om inte motionen dras tillbaka kommer den att behandlas på nästa stämma.

Försäljning av vägmark

Vägföreningen har från Huddinge Kommun fått en förfrågan där man vill köpa vägmark som vägföreningen äger. Marken ligger vid Gräsvreten och inte i området runt Ådran. Vägarna som ligger på marken ingår inte i Ådrans vägförening. Anledningen till att vägföreningen äger marken är att den ingår som en av flera rester från fastigheten Lissma 4:1 som vägföreningen fick till skänks för länge sedan. Ersättningen som erbjuds är mycket blygsam, (0,5 sek/kvm), vilket beror på att det är vägmark som inte kan användas till annat.

Vägarna ingår inte i vår förrättning och vi ser det också som en risk att i framtiden behöva ta ansvar för marken.

Att sälja mark är en fråga som måste behandlas av årsmötet och styrelsen föreslår att vägföreningen ingår detta avtal enligt förslaget från Huddinge Kommun.



Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan **Huddinge kommun**, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten **Gräsvreten 1:1**, belägen i Huddinge kommun, och **Ådrans vägförening**, org. nr. 717910-2848, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheten **Lissma 4:1**, belägen i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Till fastigheten **Gräsvreten 1:1** skall överföras ett markområde (nedan kallat Markområdet) om ca **9 818** m² av fastigheten **Lissma 4:1**. Markområdet är markerat med rött på bifogad karta, bilaga 1.

§2 Gemensamhetsanläggningar

Markområdet belastas av gemensamhetsanläggningen Lissma ga:2. Då gemensamhetsanläggningen fortsättningsvis ej ska belasta Markområdet ska en omprövning av Lissma ga:2 ske i samband med fastighetsregleringen.

§3 Ersättningar

Mark

Som ersättning för Markområdet skall Huddinge kommun erlægga **FYRATUSENNIOHUNDRANIO (4 909 :-)** KRONOR till fastighetsägaren.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 1 skall ersättningen justeras med 0,50 kr/m².

Ersättning för Markområdet skall erläggas inom två veckor efter det att fastighetsbildningen enligt denna överenskommelse vunnit laga kraft genom insättning på fastighetsägarens PG-konto XXX-X eller bankgiro XXX-XXXX.

Ränta

Ränta enligt räntelagen skall utgå från förfallodagen för ersättningens erläggande.

§4 Fastighetsbildning och omprövning av gemensamhetsanläggning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning och anläggningsförrättning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för lantmåteriförrättningen betalas av kommunen. Denna överenskommelse får ligga till grund för lantmåteriförrättning utan sammanträde.

§5 Tillträde

Tillträde till Markområdet får ske två veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§6 Undersökningsplikt

Markområdet överlåtes i befintligt skick. Huddinge kommun har fullgjort sin undersökningsplikt enligt Jordabalken och avstår härmed från alla anspråk gentemot fastighetsägaren på grund av Markrådets skick.

§7 Inteckningar

Markområdet överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge 2017-
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten **Gräsvreten 1:1**

.....
Charlotta Thureson Giberg
.....

Huddinge 2017-
För Ådrans vägförening Ägare till fastigheten **Lissma 4:1**

.....

.....

Ådrans vägförening
Utgifts-och inkomststat (Budget 2017)

Resultaträkning	Resultat 2015	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Alternativ budget 2017
Intäkter					
Vägavgifter, arrenden	1 351 183,00	1 373 843,00	1 313 073,00	1 368 675,00	1 368 675,00
Särskilt driftsbidrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Statsbidrag, drift	45 633,00	39 053,00	45 633,00	33 392,00	33 392,00
Förseningsavgifter	3 064,00	960,00	0,00	0,00	0,00
Slitageersättning	33 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Öresutjämning	-7,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Övriga intäkter	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Räntor	485,00	3,00	500,00	0,00	0,00
Summa intäkter	1 433 908,00	1 413 859,00	1 359 206,00	1 402 067,00	1 402 067,00
Kostnader					
Förbättringsarbeten	-40 656,00	0,00	-160 000,00	-20 000,00	-20 000,00
Barmarksunderhåll	-473 586,00	-560 537,00	-430 000,00	-600 000,00	-570 000,00
Skötsel av grönomr. och ladan	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
Vinterväghållning	-631 952,00	-725 738,00	-600 000,00	-600 000,00	-600 000,00
Administration	-47 382,00	-58 188,89	-49 206,00	-57 067,00	-47 067,00
Porto	0,00	-5 295,00	0,00	-5 000,00	-5 000,00
Inkassokostnader	0,00	-3 586,00	0,00	0,00	0,00
Arvoden	-70 000,00	-70 000,00	-70 000,00	-70 000,00	-100 000,00
Arbetsgivaravgift	-20 000,00	-19 552,00	-20 000,00	-20 000,00	-30 000,00
Summa kostnader	-1 293 576,00	-1 452 896,89	-1 339 206,00	-1 382 067,00	-1 382 067,00
Avsättning till underhålls-och förnyelsefond	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
Summa efter avsättning	-1 313 576,00	-1 472 896,89	-1 359 206,00	-1 402 067,00	-1 402 067,00
Underskott/överskott	120 332,00	-59 037,89	0,00	0,00	0,00