

Förvaltningsberättelse avseende Ådrans vägförening Räkenskapsåret 2021

Allmänt om verksamheten

Vägföreningen har i uppdrag att underhålla och ta hand om vägarna i området Ådran. Föreningen har sitt säte i Huddinge. Föreningen har, som vanligt, under året varit ansluten till REV, (Riksförbundet för enskilda vägar).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större arbeten är utförda under 2021. Torparbacken och Slåbodabacken är renoverade under året, även renovering av Himmelsvägen är påbörjad.

Kommentarer till årets resultat

Årets resultat är en vinst om 98.282 kr.

Vid bokslutet har föreningen ett "sparkapital" om 885.647 kr som består av avsättningar till förnyelsefonden samt ytterligare 230.000 kr på banken som behövs för att betala räkningar under första delen av 2022. Vi bedömer att föreningen bör ha minst 600.000 kr sparat för oförutsedda utgifter. Dessutom kommer alltid vårvintern, januari till april, då vi skall kunna betala räkningar för snöröjning trots att vi ännu inte debiterat ut några avgifter på medlemmarna.

Förslag till avgifter för 2022

Styrelsen föreslår att avgiften för 2022 blir oförändrad.

På grund av allmänna prishöjningar samt ändrade momsregler för samfälligheter (läs mer under kommentarer till budgeten) befarar dock styrelsen att avgifterna kommer att behöva höjas under kommande år.

Större arbeten som är planerade för 2022 är att stärka upp Ådravägen efter vinterns påfrestningar, samt göra i ordning backen på Himmelsvägen. I övrigt inga planerade kostsamma arbeten.

Angående andelstal och fakturor

Vi vill uppmärksamma rutinerna för debitering av vägavgiften;

På årsmötet presenteras "debiteringslängden" som är en sammanställning av medlemmarnas andelstal och vad det resulterar i för avgift. Det som presenterats i debiteringslängden gäller för det

kommande året. Vägföreningen får inte på egen hand ändra dessa andelstal. När vägföreningen blir uppmärksam på att ett andelstal skall ändras så rapporterar vi det till Lantmäteriet som gör ändringen och återrapporterar till oss. Först då kan vi ändra andelstalet i debiteringslängden som då gäller från nästa årsmöte. Fritidsboende har andelstal 1 och fastboende har andelstal 2. Enligt stadgarna så räknas man som fastboende om man är skriven på fastigheten eller nyttjar den mer än 180 dagar per år. Överklagan av debiteringslängden sker till Mark- och miljödomstolen.

Facebook

Det har varit en del kommentarer på och om Facebook-gruppen "Ådrans Vägförening". När vi skapade gruppen så var det för att vägföreningen skulle få en möjlighet att komma ut med information och inte behöva vänta på nästa Ådrablad eller årsmöte. Det är inte en kanal för felanmälan eller där man kan rapportera akut behov av sandning eller andra åtgärder. Vi har inte daglig bevakning av vad som skrivs i gruppen. Om man behöver rapportera något akut, så skall man kontakta vägtillsyningsmannen i första hand och i andra hand någon i styrelsen.

Styrelsen i Ådrans vägförening